

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-152/2019  
**Dužnik:** HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec,  
Tratice 20, OIB: 12559960869

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 2 St-152/2019-10 od 25. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HORVAT LIMARIJA d.o.o., Ivanovec, Tratice 20, OIB: 12559960869, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka  
i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.10.2019. do 30.11.2021.  
br. 7. (obrazac 18)**

**I. Tijek stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase broj 6. podneseno je za razdoblje od 25.10.2019. do 27.7.2021. koje je izvješće obavljeno na e-oglasnoj ploči suda 9.8.2021., a odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- nakon objavljenog VI. oglasa na portalu Web stečaj, koji je bio s rokom za ponudu 20.10.2021., izvršeno je unovčenje pokretnina u cijelosti i to hidraulične savijačice, stolnih škara, savijačice ručne, bušilice električne i škare za lim kupcu VILSTROJ d.o.o. za ostvarenu kupovninu od 2.902,00 kn uvećano za pripadajući PDV, sveukupno 3.627,50 kn, koju je kupovninu kupac uplatio na račun stečajnog dužnika u cijelosti,
- u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje vrijednosti pokretnina po posljednjem pozivu, kao i usklađenje dviju pokretnina koje nisu pronađene, a radi se od bušilici akumulatorskoj i produžnom kabelu 50 metara
- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 848 k.o. Gornji Pustakovec-stari, koja u naravi predstavlja proizvodnu halu za izradu i oblikovanje proizvoda i industrijsko dvorište, a koja se nalazi na adresi Ivanovec, Varaždinska ulica 39, čija je procijenjena vrijednost iznosila 3.500.000,00 kn, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe donijeto je 25. kolovoza

2021. rješenje o dosudi u korist kupca VTC VARAŽDIN j.d.o.o.koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.525.000,00 kn, te je određeno da uplati razliku kupovnine u iznosu od 2.175.000,00 kn (kupovna od 2.525.000,00 kn umanjena za uplaćenu jamčevinu iznosu od 350.000,00 kn), a protiv kojeg je rješenja zbog vremenskog roka uplate kupovnine kupac-žalitelj uložio žalbu i predložio da Visoki trgovački sud usvoji žalbu i ukine rješenje o dosudi od 25.kolovoza 2021., na što Visoki trgovački sud donosi rješenje broj: 52 Pž-4521/2021-2 od 20.rujna 2021. da se žalba odbija kao neosnovana

➤ nadalje obzirom da kupac u propisanom roku nije uplatio kupovninu o čemu je obavijestila Fina svojim podneskom objavljenim na portalu e-oglasna ploča dana 6. listopada 2021., uputila sam podnesak sudu koji je objavljen na portalu 22.11.2021. kojim predlažem donošenje rješenja o dosudi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene,

➤ na račun stečajnog dužnika ostvareni su priljevi u iznosu od 11.683,02 kn i to s osnove podmirjenja zakupa prostora u iznosu od 8.000,00 kn, unovčenja pokretnina u iznosu od 3.627,50 kn, uplaćene jamčevine u iznosu od 55,50 kn, te bankarskih kamata u iznosu od 0,02 kn,

➤ ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.050,00 kn bez PDV-a (knjigovodstvene usluge, bankovne naknade i provizije), koji se troškovi podmiruju po raspoloživim novčanim sredstvima i valuti obveze, te nepodmirene obveze na dan izrade ovog izvješća iznose 16.737,50 kn,

➤ na računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2021. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 13.565,13 kn.

## **II. Stanje stečajne mase na dan 30.11.2021.**

U odnosu na stanje imovine iskazanog po posljednjem izvješću stečajnog upravitelja od 27.7.2021., izvršeno je unovčenje pokretnina u cijelosti, ostvareni su prihodi od zakupa prostora, u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje vrijednosti pokretnina po posljednjem pozivu objavljenom na portalu Web stečaj, provedena je treća elektronička dražba, izvršeno je djelomično namirenje troškova, te stečajnu masu na dan 30.11.2021. čini imovina koja se sastoji od:

1. **nekretnine** upisane u zk.ul. 848 k.o. Gornji Pustakovec, livada Pustajka, kat.čestica 227/7/J, površine od 600 čhv, koja se nalazi na adresi Ivanovec, Varaždinska ulica 39, u naravi predstavlja izgrađenu proizvodnu halu za izradu i oblikovanje limarskih proizvoda i industrijsko dvorište, procijenjene vrijednosti od 3.500.000,00 kn, za koju nekretninu je završila treća elektronička javna dražba sa iznosom najviše ponude u nadmetanju od 2.525.000,00 kn, a obzirom da kupac nije u zakonskom roku položio kupovninu, u tijeku je rješenje o dosudi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene,
2. **potraživanja od kupaca** za najam prostora za studeni 2021. u iznosu od **2.000,00 kn** sa valutom plaćanja 7.12.2021.,
3. **novčanih sredstava na računu** koja na dan 30.11.2021. iznose **13.565,13 kn**.

## **II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje pokretnina u cijelosti, u tijeku je donošenje rješenja o statusu unovčenja nekretnine te predlažem prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.10.2019. do 30.11.2021. godine.

Ivanovec, 30.11.2021.

Stečajni upravitelj  
Ines Mošmondor